

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 25 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2012/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2012 của
Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/DS/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2022 của Chi cục
Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố
Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ
phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá
tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành
phố Hà Nội; địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành
phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất
số 229, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng,
tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) theo GCN số S768989, số vào sổ cấp
GCNQSDĐ: 00755QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003
cho ông Trần Văn Ba. Diện tích thực tế của thửa đất khi kê biên là 471,2m², có
giá là: 5.654.400.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi tư triệu, bốn trăm nghìn
đồng)

* Quyền sử dụng đất 471,2m² có các cạnh như sau:

+ Cạnh giáp ngõ đi dài 42,67m;

+ Cạnh giáp thửa số 153 dài 13,19;

+ Cạnh giáp thửa số 154 dài 15,68m; giáp thửa 178 dài 15,18m



+ Cận giáp thửa số 207 dài 18,11m.

2. Tài sản gắn liền với đất: 1.207.142.545 đồng (Một tỷ, hai trăm linh bảy triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng)

Làm tròn: **1.207.143.000** đồng (Một tỷ, hai trăm linh bảy triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 1989, sửa chữa lại năm 2018 có diện tích 102,9m²;
- 01 bếp + nhà vệ sinh cải tạo lại năm 2018, có diện tích 25,3m²;
- 01 ngôi nhà xây 3 tầng xây dựng năm 2012, có diện tích 55,8m²;
- 01 ngôi nhà 2 tầng xây dựng năm 2012, có diện tích 52,0m²;
- Đang xây dựng 01 công trình nhà ở có diện tích 14,3m²; 01 bể nước diện tích 5,0m²;
- Mái lợp tôn che sân vị trí nhà cấp 4, có diện tích 32m²;
- Mái lợp tôn che sân vị trí nhà 03 tầng và nhà 02 tầng có diện tích 42m²;
- Bể nước vị trí sân trước nhà cấp 4 có thể tích 14m³, diện tích 9,7m²;
- 01 cây khế đường kính 20cm;
- Tường bao + rào sắt 110 bỏ trụ diện tích 29m²;
- 02 bộ cánh cổng sắt có diện tích 12m²;
- Sân lát gạch đỏ, diện tích 71m²;
- Sân lát gạch men, diện tích 40m².

Tổng giá trị tài sản là: **6.861.543.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 03 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

